

ALTRES CONSIDERACIONS.

NOVA CONSTRUCCIÓ ESCOLA 1L RATIO BAIX TORRE D'EN REIG A VILABERTRAN. CLAU: PNG-22306.

- Previsió de superfície d'ampliació 200 m2.
- Cal tenir en compte el vent de tramuntana a l'hora d'orientar les portes d'accés a l'edifici i la protecció de l'àrea del pati.
- S'ha de tenir en compte en el disseny de cobertes la col·locació de plaques solars fotovoltaïques i preveure l'accés pel seu manteniment.
- Els diferents accessos peatonals i rodats s'hauran de plantejar tots des de la façana nord de la parcel·la, carrer Figueres, (veure projecte d'urbanització; recull projecte PAU 9), garantint l'accés del servei rodat a l'interior del solar.
- Es pot plantejar un accés secundari (no substitueix el principal) pel carrer de O'Donell
- No hi ha condicionats en la Normativa municipal dels tipus de cobertes i/o materials façanes.
- El sistema de calefacció es preveu amb caldera de biomassa, per tant es dimensionaran els accessos i espais necessaris per la seva instal·lació.
- Caldrà vetllar pels 3 metres d'alçada lliure mínima interior.